



- CLASSE I** – Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali non sussistono particolari condizioni di pericolosità. – *edificabili senza condizionamenti e prescrizioni.*
- CLASSE II1** – Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità geomorfologica. – *edificabili previo studio geomorfologico di dettaglio.*
- CLASSE II2** – Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità legate all'oscillazione della falda sino a quote prossime al piano campagna. – *edificabili con eventuali limitazioni legate alla soggiacenza della falda.*
- CLASSE II3** – Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità legate alla attività del reticolato idrografico minore o alla presenza di manufatti di attraversamento non sufficientemente dimensionati, aree poste in Fascia C dell'Autorità di Bacino. – *edificabili dopo verifica puntuale.*
- CLASSE II4** – Aree di possibile inondazione per collasso dei bacini artificiali – *è vietata la realizzazione di piani interrati. Da sottoporre a Piano di Protezione Civile.*
- CLASSE III1** – Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri idrogeologici che le rendono inidonee ad eventuali insediamenti (aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia); aree poste in Fascia A e B dell'Autorità di Bacino per le quali valgono le specifiche Norme di Attuazione. – *inedificabili.*
N.B. Per il dettaglio dell'area del concentrico e della Crociera vedasi le perimetrazioni dello studio idraulico specifico.
- CLASSE III2** – Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici che le rendono inidonee ad eventuali insediamenti (aree dissestate, potenzialmente dissestabili, ad attività elevata ecc.). – *inedificabili.*
- CLASSE III3** – Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale. – *edificabili dopo la realizzazione degli interventi.*
- CLASSE III3a** – Aree edificate ed inedificabili – sull'edificato sono consentiti solo interventi che comportino un modesto incremento del carico antropico.
- CLASSE III4** – Porzioni di territorio in estesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificati. Approfondite indagini allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano.



COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PAI
PROGETTO DEFINITIVO

Carta di sintesi
SETTORE ORIENTALE

scala 1:10.000

